

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

0461.390719



POVO | 150 mq | ATTICO | TERRAZZA |



[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985  
**TRENTO**  
Via Dordi, 4  
Tel. 0461.985336 [immobil3snc@tin.it](mailto:immobil3snc@tin.it)

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:  
**[www.immobil3.it](http://www.immobil3.it)**

Tel. 0461.209508  
Tel. 0461.917555

**WWW.INTERMEDIA-TN.IT**

Via del Ponte 5/B - 38096  
Padergnone - Vallelaghi  
**MIORI**  
IMMOBILIARE  
Complesso "Le Fornaci"  
via Brennero 114, 38121  
Trento  
Tel 339-1389537



TEMPO MEDIO PER UNA  
VENDITA NEL 2022:  
**11 GIORNI!!!**



Contatti

facebook

SE DEVI  
VENDERE VIENI A  
SCOPRIRE IL NOSTRO  
METODO!!



Via Vittorio Veneto 132 - Trento -

**La FENICE** snc  
TOP ABITATIVO E COMMERCIALE  
Via Brennero 114 c/o Le Fornaci  
Tel. 0461 421824  
335 5630624  
[www.lafenicetrento.it](http://www.lafenicetrento.it)  
[lafenicetrento@gmail.com](mailto:lafenicetrento@gmail.com)

**TRENTO, PIAZZA CENTA 7**  
[atesinacasa@yahoo.it](mailto:atesinacasa@yahoo.it)  
Tel. uff. 0461 1901187  
Tel. uff. 0461 1580297

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME E GESTIONI

**CASTLE**  
IMMOBILIARE  
Via Galileo Galilei, 12 - Trento  
Tel. e Fax: 0461 98 16 58  
[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)

Ville Urbane, scopri le residenze con inediti giardini e corte interna, nel cuore di Rovereto.

COMPLETAMENTO ENTRO L'ESTATE

Piazza del Suffragio 6 - Rovereto | T.0461 1732771 | [VILLEURBANE.EU](http://VILLEURBANE.EU)

GM

Ville  
Urbane





**TRENTO: TN406:**  
**ADIACENTE A PIAZZA DUOMO**  
appartamento su due livelli terzo e quarto piano con ascensore, cantina al piano -1, contesto completamente ristrutturato. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. APE C+



**ZONA CAPPUCCIN TRENTO: RIF TN424:**  
splendido appartamento al terzo piano pari al nuovo, libero su tre lati, con 3 balconi spaziosi, così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere, bagno finestrato, secondo bagno, ripostiglio/lavanderia. Completa l'appartamento il garage di proprietà, posto auto coperto e 2 cantine. APE A



**TRENTO: RIF TN 435:**  
Adiacenze zona Bolghera proponiamo immobile singolo frazionato in 3 unità abitative indipendenti. Terrazze, giardini e box privati. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio.



**TRENTO RIF: TN 438 VIALE VERONA**  
splendido bilocale finemente arredato composto da: cucina- soggiorno, camera da letto, ampio bagno finestrato, terrazzo. Completano l'appartamento un ampio garage ed una cantina. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO RIF: 437: COGNOLA**

In posizione dominante con ottima esposizione e splendida vista vendiamo appartamento composto da: cucina-soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ampio balcone, giardino privato, cantina, posti auto e garage. Piccolo contesto di nuova realizzazione. Finiture di pregio. Classe A. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO: VIA DELLA SPALLIERA: RIF. TN343:**

proponiamo in esclusiva casa singola, da ristrutturare, su più livelli con giardino di pertinenza e garage. APE ND

**TRENTO: RIF. TN394:**

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio

**TRENTO: CRISTO RE: RIF. TN423:**

Appartamento al settimo ed ultimo piano con ascensore appena rinnovato, così composto: zona giorno con cucinino con accesso al balcone, camera da letto matrimoniale con secondo balcone, camera doppia. Di pertinenza box auto e cantina. APE in realizzazione.

**TRENTO: VIA DI PIETRASTRETTA: RIF TN430:**

A pochi passi dal centro, nel quartiere San Martino proponiamo, in esclusiva, trilocale ristrutturato con giardino. L'appartamento, raggiungibile da una sola rampa scale, è composto da un ampio atrio, una camera matrimoniale, seconda camera da letto, cucina abitabile, soggiorno e bagno finestrato. Completano l'appartamento un giardino di 60 mq circa ed una cantina. L'appartamento è completamente ristrutturato e termoautonomo.

**TRENTO-VIA PIETRASTRETTA: RIF 428**

In posizione dominante rispetto al centro storico di Trento proponiamo, in esclusiva, appartamento composto da 2 camere, soggiorno, cucina, bagno finestrato. Comprensivo di garage e posto auto condominiale

**TRENTO:PIAZZA GEN CANTORE: RIF 431:**

Nel cuore del quartiere Cristo Re, nelle immediate vicinanze della piazza e del parco, proponiamo in esclusiva, grazioso appartamento posto al quinto piano di uno stabile con ascensore. L'appartamento è composto da corridoio, bagno finestrato, cucina, soggiorno, due stanze e balcone. Di pertinenza dell'appartamento, un garage di 13 mq ed una cantina. Per la distribuzione degli spazi, l'immobile si presta a diverse soluzioni. Comoda l'ubicazione per l'immediata vicinanza a tutti i principali servizi. Ideale per uso investimento!

**TRENTO: RIF. TN422:**

nella parte residenziale di via Maccani, con vista aperta sulle montagne circostanti, proponiamo in vendita nuda proprietà di una porzione di casa comprensiva di appartamento all'ultimo piano con ampia terrazza, grande piazzale al piano terra, giardino, cantina e magazzino di 111mq. Possibilità di aumento cubatura. Info in ufficio.



**TRENTO: RIF. TN427:**

In residence di recente costruzione, nelle vicinanze del centro di Andalo e delle piste da sci, ampio appartamento con ottima vista ed esposizione al primo piano con ascensore, così composto: soggiorno, cucina abitabile, terrazza panoramica, camera padronale con bagno finestrato, due camere da letto doppie, due balconi, secondo bagno finestrato, ripostiglio esterno, cantina. Possibilità di posto auto esterno e garage privati.



**TRENTO-MARTIGNANO: RIF. TN:418:**

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.



**TRENTO: SOLTERI: RIF. TN 408:**

In edificio di recente realizzazione, proponiamo bilocale con ampio balcone. Composto da soggiorno-cucina, bagno, stanza da letto matrimoniale. Secondo piano con ascensore. Parcheggio esterno condominiale a piano terra. Comprensivo di box auto al piano interrato. Locato fino a luglio 2023. Ape B



**TRENTO, VIA S. PIETRO:**

Nel cuore del centro storico, in zona di forte passaggio, in signorile palazzo d'epoca, affittasi ufficio di circa 200mq, ubicato al primo piano, con possibilità di doppio accesso. Affaccio diretto su via S. Pietro. Informazioni dettagliate in ufficio. Disponibilità da subito.



**TRENTO CASA s.r.l.**

Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

340/2227487 - 348/8250248 345/3441448 - 334/7064518

**info@trentocasa.com**

**www.trentocasa.com**

## USATO



### GARDOLO

**DA RISTRUTTURARE** - In zona piscina proponiamo in esclusiva in palazzina di soli due piani appartamento completamente da ristrutturare. Attualmente l'unità si compone di ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere e balcone completa di cantina, soffitta e garage di ampie dimensioni. L'immobile è ideale per uso investimento. APE in fase di rilascio. Rif. 2/2



### LUNG'ADIGE

**DUE STANZE** - A due passi dalla città in contesto condominiale recentemente ristrutturato, con cappotto termico, infissi e caldaia nuovi, vendiamo soluzione bicamere dagli ampi spazi e metratura generosa con bella esposizione al sole. Completa la proprietà un comodo garage a piano terra (€ 23.000). Classe energetica C+. Rif. 1/2



### CORSO 3 NOVEMBRE

**IDEALE PER INVESTIMENTO** - In posizione centrale proponiamo in vendita immobile di grande metratura recentemente ristrutturato e completamente arredato. L'immobile posto a secondo piano e servito da ascensore si compone di ampio ingresso, cucina abitabile, quattro stanze da letto, ripostiglio e balcone. Completa l'appartamento una comoda soffitta. Soluzione studiata per locazione studenti. Non idonea per famiglia. ideale per investimento. APE in fase di rilascio. Rif. 3/4



### CRISTO RE

**TRE STANZE** - In contesto molto curato e ben abitato vendiamo appartamento tricamere di ampia metratura con bell'affaccio sul parco e ottima esposizione al sole. L'appartamento ha una generosa zona giorno tutta al sole, tre camere, poggiatesta e doppi servizi. Possibilità comodo garage a piano interrato. APE in fase di rilascio. Rif. 4/3



### BOLGHERA

**TRE STANZE** - Nel cuore della Bolghera, comodo ai principali servizi, vendiamo tricamere di ampia metratura a piano intermedio in piccolo e tranquillo contesto condominiale. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato, è dotato di ampi spazi e buona vivibilità. Ideale per contesto familiare. Possibilità di un comodo garage. Riscaldamento centralizzato. APE in fase di rilascio. Rif. 11/3



### CEMBRA

**CASA SINGOLA** - In zona molto tranquilla soleggiata, a due passi dal centro paese e comodo ai principali servizi vendiamo graziosa casa singola con splendida vista aperta e ottima esposizione al sole. La proprietà è distribuita su due piani e composta da due unità distinte, a completare il tutto un comodo piazzale privato e garage. Possibilità di realizzare un'ulteriore unità al piano mansardato. Ideale anche come bifamiliare. APE in fase di rilascio. Rif. 1/V

## NUOVE REALIZZAZIONI



### VIA TARAMELLI

**IN COSTRUZIONE** - A pochi passi dal centro in posizione ottimale, prenotiamo unità abitative di varia metratura inserite in nuova palazzina ad altissima efficienza energetica, realizzata con criteri costruttivi innovativi e a ridotto impatto ambientale. La costruzione prevede appartamenti 1, 2 e 3 camere con graziosi giardini privati a piano terra ed unità ai piani superiori con ampie terrazze per piacevoli momenti di relax. Gli appartamenti sono dotati di luminose zone giorno con ampie vetrate che catturano la luce e donano calore a tutti gli ambienti. Vivere il centro godendo il comfort, la sicurezza e il benessere



### ROMAGNANO

**NUOVA COSTRUZIONE** - In posizione centrale, comoda ai principali servizi, con vista aperta e buona esposizione al sole, prenotiamo soluzioni abitative di varie metrature in prossima realizzazione. Le costruzioni verranno eseguite ponendo particolare attenzione all'efficiamento energetico con l'impiego di fonti rinnovabili, le migliori e moderne tecnologie fino all'utilizzo di materiali all'avanguardia. Tutte le soluzioni saranno dotate di ampi giardini privati o deliziose terrazze abitabili. Il vantaggio di vivere "fuori città" immersi nel verde ma con la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano



### RAVINA

**NUOVA REALIZZAZIONE** - In nuova costruzione ad altissima efficienza energetica prenotiamo soluzioni abitative di diversa metratura. Il progetto è un vero e proprio fiore all'occhiello della zona, realizzato con criteri costruttivi innovativi e a ridotto impatto ambientale con finiture di pregio e materiali di altissima qualità. La realizzazione, circondata dal verde, prevede appartamenti a piano terra con due o tre stanze letto e giardini privati di diversa ampiezza. Ai piani superiori le unità godono di grandi spazi esterni per piacevoli momenti di convivialità e relax. Ogni appartamento sarà realizzato con impianto di riscaldamento radiante a pavimento con cronotermostato in ogni camera, raffrescamento, deumidificazione ed ottime rifiniture. Prenota un appuntamento in ufficio per visionare il tuo nuovo appartamento



# COSTRUISCE E VENDE DIRETTAMENTE

Proponiamo a Trento in posizioni panoramiche e con esposizioni ottimali, appartamenti e ville costruite in bioedilizia.

Struttura in legno X-Lam, isolamenti termici in fibra di legno, tecnologie costruttive e prodotti all'avanguardia assieme alle finiture di pregio proposte, sono indice di alta qualità e di massimo confort abitativo.

I nostri edifici sono inoltre certificati **ARCA**, **CasaClima** e **CasaClima Nature**.

**Disponibili diverse metrature e soluzioni.**



Assistenza a 360 gradi dalla progettazioni alla consegna



Uso di materiali di ottima qualità e finiture di pregio



Personalizzazione degli interni in base alle tue esigenze



Assistenza post vendita



Servizio di consulenza fiscale in materia immobiliare



EDIFICIO IN FASE DI CERTIFICAZIONE



RESIDENZA  
**LE TERRAZZE  
D'ARGENTO**  
TAVERNARO  
(TRENTO)



RESIDENZA  
**AL CASTELLO**  
VIGOLO VATTARO  
(TRENTO)



**INFO**

[www.trenthome.it](http://www.trenthome.it)  
[info@trenthome.it](mailto:info@trenthome.it)

**T. 329 925 3578**

**DOMUS.CO srl**

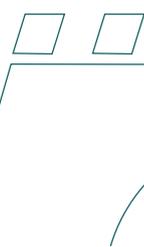
Via Alto Adige, 174 - 38121 Trento  
P.IVA 02446850220



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it) Semeraro 335/1305948



**TRENTO CENTRO**

Luminoso appartamento libero su tre lati composto da ingresso, spaziosa zona giorno con due poggiali, disbrigo, due stanze, cabina armadio e bagno finestrato. L'immobile è in ottimo stato, completo di cantina. A.P.E in fase di rilascio



**VILLAZZANO**

In piccola palazzina ad ultimo piano spazioso appartamento disposto su due livelli. A primo livello ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze, doppi servizi, ripostiglio e due balconi; a secondo livello stanza, locale guardaroba, studio, ripostiglio e bagno. L'immobile è in ottimo stato, completo di cantina e posto auto privato coperto. Classe C 116,13 kwh/mq anno



**CENTRO STORICO**

A piano alto luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, bagno finestrato, ripostiglio e due stanze. Recentemente ristrutturato, ideale anche come investimento. Classe C 100,73 kwh/mq anno



**CIVEZZANO FRAZIONE**

Per gli amanti della tranquillità, casa indipendente con terreno di proprietà di 700m circa. La casa è disposta su due livelli; a piano terra ampio garage e due cantine, a primo piano ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, bagno, ripostiglio e terrazzo. A.P.E in fase di rilascio



**BRENZONE SUL GARDA**

In località Prada Alta, a circa 1.000 metri di altitudine, proponiamo in residence con ampio parco, grazioso monocale ubicato a secondo piano. Vicinissimo agli impianti di risalita di Prada-Costabella. Posti auto condominiali. A.P.E in fase di rilascio



**PERGINE VALSUGANA**

In pieno centro, cediamo attività di ristorazione pluriennale ben consolidata. Il locale dispone di 30 posti a sedere, con cucina ben attrezzata. Arredamento ben tenuto e ambiente molto confortevole. Magazzino e plateatico esterno per le stagioni calde. Ideale per una gestione familiare. Informazioni solo presso i nostri uffici.



**TRENTO CENTRO**

In zona centrale a pochi passi da Piazza Fiera, negozio fronte strada vetrinato. Ideale anche come salone o ufficio. Completo di cantina. A.P.E in fase di rilascio



**VIA MANCI**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato **AFFITTIAMO** appartamento arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. Libero da agosto 2023. Classe C



**CENTRO STORICO**

Nel cuore del centro storico, **AFFITTIAMO** prestigioso appartamento ad ultimo piano disposto su due livelli. Ingresso, spaziosa zona giorno, tre stanze, doppi servizi, ripostiglio e balcone. Arredato, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**VILLAZZANO**

In piccola palazzina **AFFITTIAMO** luminoso appartamento ad ultimo piano con ingresso, cucina, soggiorno con spazioso balcone, tre stanze, ripostiglio e doppi servizi finestrati. Termoautonomo, completo di garage doppio e cantina. Classe D



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**CENTRO STORICO** 350 MQ  
DEPENDANCE  
GARAGE  
TERREZZA  
I.P.E. FV  
Rif: v311



**€ 180.000**  
**PORZIONE** BASELGA DEL 2 LIVELLI  
BONDONE C. E. FV  
ORTO Rif: v616



**€ 135.000**  
**VISTA LAGO** 1 STANZA  
TERRAZZA  
POSTO AUTO  
I.P.E. f.r.  
Rif: v102



**€ 260.000**  
**COLLINA** 2 BAGNI  
2 STANZE  
POSTO AUTO  
TERRAZZA  
I.P.E. C  
Rif: v228



**€ 270.000**  
**PERGINE** 185 MQ  
4 STANZE  
BALCONE  
GARAGE  
I.P.E. FV  
Rif: v317



**€ 180.000**  
**SAN MICHELE A/A** 2 STANZE  
GARAGE  
2 LATI  
2 TERRAZZE  
I.P.E. C  
Rif: v206



**€ 265.000**  
**PERGINE** 110 mq  
3 stanze  
2 bagni  
Giardino  
C.E. f.r.  
Rif: v312



**€ 220.000**  
**COLLINA** 70 MQ  
GIARDINO  
STUDIO  
STANZA  
C.E. D  
Rif: v217



**€ 220.000**  
**COLLINA** 70 MQ  
GIARDINO  
STUDIO  
STANZA  
C.E. D  
Rif: v217



**€ 285.000**  
**CLARINA** 96 MQ  
TERRAZZA  
SUD - EST  
2 STANZE  
C.E. FV  
Rif: v210



**LUNGO FERSINA** 173 MQ  
3 ESPOSIZIONI  
GARAGE  
5 STANZE  
C. E. FV  
Rif: v368

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Quanto VALE la tua CASA? Scoprilò con noi è gratis!


**EUROSTUDIO**  
 consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**€ 410.000**  
**CITTÀ**  
 92 MQ  
 2 BAGNI  
 OVEST - SUD  
 4° PIANO  
 C. E. C  
 Rif: v209



**€ 400.000**  
**COLLINA**  
 CASA SINGOLA  
 2 UNITÀ  
 GIARDINO  
 C.E. FV  
 Rif: v613



**€ 189.000**  
**LAGO DI CEI**  
 CASA  
 SINGOLA  
 GIARDINO  
 2 LIVELLI  
 C. E. FV  
 Rif: v616



**VILLA  
STORICA**  
 6.000 MQ  
 DI PARCO  
 RISTRUTTURATA  
 PISCINA  
 I.P.E. FV  
 Rif: v607



**PERMUTA  
VIA MILANO**  
 147 MQ  
 VERANDA  
 P. AUTO  
 C.E. FV  
 Rif: v323



**€ 340.000**  
**TRENTO CITTÀ**  
 ULTIMO PIANO  
 2 BAGNI  
 POSTO AUTO  
 3 STANZE  
 C. E. FV  
 Rif: v319



**€ 195.000**  
**C.SO 3 NOVEMBRE**  
 NUDA  
 PROPRIETÀ  
 110 MQ  
 TERRAZZA  
 C.E. FV  
 Rif: v205



**€ 320.000**  
**VIA VERDI**  
 2 STANZE  
 2 LIVELLI  
 CANTINA  
 RIPOSTIGLIO  
 C.E. FV  
 Rif: v201



**€ 235.000**  
**SOPRAMONTE**  
 TERRA/  
 CIELO  
 GIARDINO  
 300 MQ  
 I.P.E. F.V.  
 Rif: v611



**CAPANNONE**  
**VIA DEL PIOPPETO**  
 500 MQ  
 PIAZZALE  
 VENDITA



**€ 450.000**  
**CITTÀ**  
 TERRA/  
 CIELO  
 256 MQ  
 1 LIVELLO  
 C. E. FV  
 Rif: v630



**A1C1614-TRENTO CITTA' € 337.000,00** vende in palazzina signorile e ben abitata in posizione tranquilla fuori dal traffico, spazioso appartamento con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con ampio balcone abitabile esposto ad ovest, cucina separata, ripostiglio, corridoio, 3 grandi stanze da letto, secondo balcone e 2 bagni. Numerosi posti auto condominiali. Zona comoda e vicina a tutti i servizi. **Possibilità acquisto ampio garage ad € 35.000,00.** Cl: E; IPE: 217,00 kWh/mq. **Info 340 4500581**



**A1C1563-TRENTO PIAZZA VENEZIA € 595.000,00** vende in posizione incantevole immersa nel verde e nel silenzio a pochi passi dal centro storico, nuovo appartamento con grandi e luminosi terrazzi per oltre 20 mq, rivolti a sud. Ingresso, soggiorno angolo cottura, terrazzo, 3 stanze, 2 bagni, cantina. Nuova realizzazione ad alta prestazione energetica. Extra garage. (Immagine di repertorio). Cl: A+; **Info 335 8173116**



**A1C1616-TRENTO ZONA BOLGHERA € 490.000,00** vende a pochi passi dal centro appartamento totalmente ristrutturato a nuovo con ottime finiture in elegante condominio. L'immobile è composto da atrio d'ingresso, ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e due poggiali, corridoio attrezzato con armadi a muro, due stanze da letto matrimoniali, una stanza ad uso studio ed un bagno finestrato. Ampia cantina. Cl: C; IPE: 95,41 kWh/mq.



**A1C1596-TRENTO VILLAZZANO € 550.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



**A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



**A1C1571-TRENTO BOLGHERA € 450.000,00** proponiamo in vendita, in bifamiliare con giardino, appartamento con terrazzo a secondo ed ultimo piano libero su quattro lati, molto luminoso e con vista aperta. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere doppie, poggiate, bagno finestrato. Completano la proprietà il garage, posti auto in cortile, ampio locale a piano terra, cantina e giardino. Termoautonomo. Cl: G; IPE: 422,62 kWh/mq.

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**

**info@cestarisuaroi.it**



**A1C1565-BESENELLO € 630.000,00** vende **GRAZIOSA VILLA SINGOLA** di ampia metratura con giardino più studio professionale dotato di ingresso indipendente che volendo può essere trasformato in appartamento. Completano la proprietà un grande garage di circa 100 mq, locali tecnici e depositi. Cl: E; IPE: 175,78 kWh/mq.



**A1C1602-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA € 418.000,00** vende in nuovo complesso residenziale, a breve distanza dal centro città e dal centro di Villazano, appartamento a **primo e ultimo piano** con travi a vista e finiture di pregio. Ingresso, soggiorno con cucina a vista dotato di ampie e luminose vetrate, accesso alla terrazza abitabile esposta ad ovest, 2 bagni, 2 stanze (di cui una con cabina armadio e poggiate), garage doppio. **Info 340 4500581**



**A1C1611-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA EST € 650.000,00** vende intera casa da ristrutturare in lotto totale di 750 mq. Possibilità di realizzare fino a 3 unità abitative con spaziosi giardini e terrazzi. Posizione soleggiata a pochi passi dal centro città.



**A1C1615-TRENTO GARDOLLO S. ANNA € 165.000,00** vende grazioso appartamento a piano intermedio in buono stato e già abitabile composto da ingresso, soggiorno, cucina separata, corridoio, 2 stanze da letto, bagno e balcone. Garage in proprietà e numerosi posti auto a disposizione. Appartamento esposto fuori dal traffico. Cl: E. **Info 340 4500581**



**A1C1609-TRENTO BOLGHERA € 470.000,00** vende in piccola e signorile palazzina a piano intermedio grande appartamento ristrutturato composto da: ingresso, salone con poggiate a sud, cucina con secondo poggiate, disimpegno, corridoio, tre ampie stanze, due bagni finestrati, soffitta e cantina. Possibilità garage livello strada ad **€ 25.000,00**. Riscaldamento centralizzato. Cl: C; IPE: 95,48 kWh/mq



**A1C1589-TRENTO VILLAZZANO SAN ROCCO PREZZO INTERESSANTE!** vende all'ultimo piano appartamento allo stato grezzo con grande terrazza panoramica esclusiva. Ingresso, ampia zona living con soggiorno, cucina e poggiate, zona notte con 3 stanze e 2 bagni. Termoautonomo. Completano la proprietà un locale lavanderia/cantina, garage doppio e posto auto esterno. L'acquirente ha la possibilità di personalizzarlo secondo il proprio gusto. Cl: C; IPE: 117,76 kWh/mq



**A1C1580-INVESTIRE A TRENTO € 240.000,00** vende appartamento in buono stato a pochi passi dal centro storico e da tutti i servizi (università, mezzi pubblici, supermercati...). Tre spaziose camere da letto, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. **Attualmente locato a studenti. Info 340 4500581** Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



**A1C1588-TRENTO BOLGHERA PREZZO IMPEGNATIVO** vende **ATTICO CON TERRAZZA**, ampia metratura in posizione dominante che occupa per l'intero gli ultimi 2 piani di una prestigiosa residenza in classe A+, ascensore che arriva direttamente in casa con porte blindate, domotica, finiture di pregio, garage doppio, posto auto esterno e cantina.

# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1672-TRENTO VILLAZZANO € 475.000,00** in nuova ristrutturazione, di sole due unità abitative, vendiamo appartamento duplex ultimo piano così composto: ampio soggiorno con cucina a vista, quattro stanze, due bagni finestrati, disbrigo, due balconi e lavanderia. A piano terra posto auto e cantina/stube di 25 mq. Possibilità scelta finiture. Possibilità di detrazioni fiscali. Consegna fine 2023. Cl: B; IPE: 53,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1691-TELVE € 120.000,00** in casa storica vendesi appartamento duplex pronto abitare, così composto: piano secondo: balcone d'ingresso comune, ampio soggiorno con angolo cottura, camera doppia, bagno finestrato e scala; piano sottotetto: disbrigo, camera da letto matrimoniale bagno e ripostiglio/locale caldaia. Completano la proprietà l'ampio garage e un piccolo cortile. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. Possibilità arredi. Cl: C; IPE: 89,81 kWh/mq Info 329 1946524



**A3C1702-ROMAGNANO € 325.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento piano terra così disposto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, due camere singole, due bagni finestrati, giardino esterno di 150 mq. Possibilità scelta finiture. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Posti auto condominiali. Consegna primavera 2024. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



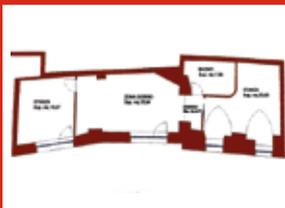
**A3C1636-TRENTO BOLGHERA € 500.000,00** vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente; l'immobile, costruito negli anni 60, ha subito negli anni interventi di migliorie ed attualmente è così disposta: piano terra: garage/deposito di 60 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone; Piano sottotetto: soffitta. Cl: G; IPE: 317,51 kWh/mq. Info 329 1946524



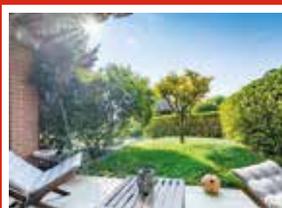
**A3C1699-TRENTO SEMICENTRO PREZZO RIBASSATO € 245.000,00** vendesi appartamento al quarto piano, completamente ristrutturato nel 2015, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, seconda camera, bagno con doccia, terrazzino, cantina e posto auto di proprietà. Posti auto condominiali. Possibilità arredi. Attualmente locato a studenti, libero dal 01 settembre 2023. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1660-TRENTO € 900.000,00** all'interno della ristrutturazione di un palazzo prestigioso vendiamo appartamento piano terra così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, scala per il primo piano, disbrigo, camera da letto matrimoniale bagno privato, due camere doppie, studio, bagno finestrato e lavanderia. Possibilità acquisto garage. Possibilità scelta finiture. Possibilità di detrazioni fiscali. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



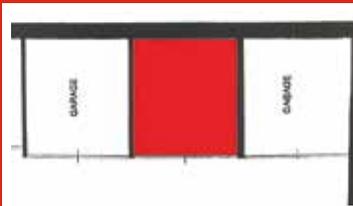
**A3C1697-CALDONAZZO € 157.000,00** vendesi negozio con possibilità cambio destinazione d'uso in appartamento così composto: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno con doccia e posto auto esterno di proprietà. Riscaldamento autonomo. Cl: G; IPE: 265,65 kWh/mq. Info 329 1946524



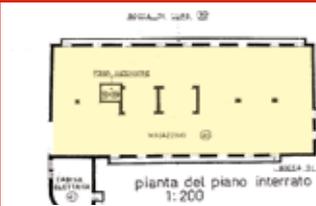
**A3C1683-ROMAGNANO** a partire da € 298.000,00, in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamenti 2-3 camere con possibilità scelta finiture. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Posti auto condominiali. Consegna primavera 2024. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1419-PIEDICASTELLO €275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1676- TRENTO VICINANZE PIAZZA DUOMO € 90.000,00** Proponiamo garage doppio al piano interrato con facile accesso e comoda area di manovra. Rampa chiusa da basculante automatico condominiale. lunghezza: 5,50 m; larghezza: 4,80 m; altezza 2,60 m. Importante recupero fiscale. Info 329 1946524



**A3C1668-TRENTO CLARINA € 250.000,00** Proponiamo ampio magazzino al primo piano interrato di 350 mq. Comoda rampa. Altezza 3 m. Disponibile da subito. Basculante. Possibilità di essere frazionato. Acquisto da privato. Info 329 1946524



**A3C1682-TRENTO RONCAFORT € 330.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento al terzo piano così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo. Disponibile garage a parte a € 18.000,00. Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1679-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 176.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e terrazzino a sud. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1689-TRENTO VELA € 168.000,00** in palazzina di recente costruzione vendesi al secondo ed ultimo piano appartamento così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A2C2162-MARCO DI ROVERETO, € 465.000,00** grande porzione di casa libera su tre lati con circa 200 mq. di giardino; composta a piano terra da ingresso, salone, ampia cucina abitabile, studio e bagno finestrato; a primo piano due camere matrimoniali, due camere singole, studio e bagno finestrato; a piano interrato garage di 26 mq. stube, bagno e tre posti macchina esterni. La casa si presenta in perfette condizioni, prontamente abitabile con pannelli fotovoltaici e impianto di climatizzazione. Ottima soluzione per chi cerca le dimensioni generose, l'indipendenza ed il giardino!! APE Classe D; IPE 147,14 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2151-SASSO DI NOGAREDO PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE TERRA TETTO € 190.000,00** la casa è composta a piano terra da un cortile con accesso da porzione che permette di parcheggiare 3 macchine, portico coperto e cantine ad uso della casa per circa 70 mq. utili. A primo piano appartamento da ristrutturare di circa 120 mq. con terrazzo di 20 mq. Al secondo piano soffitta della stessa superficie dell'appartamento sottostante. Con la ristrutturazione si può pensare di trasformare l'attuale sottotetto in appartamento. Ideale per chi cerca l'indipendenza e che necessita di spazi importanti per ricavare un grandissimo appartamento giorno notte oppure due unità abitative. Immobile che necessita di una ristrutturazione completa. Classe energetica Cl. E; IPE 229,92 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00** lussuosa porzione di villa nell'antico contesto dell'ex filanda Bettini, completamente e sapientemente ristrutturata, si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso indipendente da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio con locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno con zona spa. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, impianto domotico. Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2181-SERRAVALLE DI ALA € 178.000,00** SCEGLI L'INDIPENDENZA! Graziosa casetta indipendente composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, studio, due grandi cantine. Cortile esterno, orto e con la possibilità di parcheggiare nel piazzale privato 2 macchine. Super prezzo considerando le caratteristiche della casa!! Cl. G; IPE: 818,59 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2136-ROVERETO CENTRO € 780.000,00**, con vista pazzesca! Attico giorno notte con oltre 160 mq. di terrazzi!!! Composto da salone, cucina a vista, tre stanze da letto, doppi servizi. Due Garages e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento, ascensore; è dotato di tutti i comfort ed è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di primissima fascia. Introvabile!!! Cl. D; IPE: 173,82 kW/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2145-ROVERETO CENTRO - ATTICO** con la possibilità di scelta della suddivisione degli spazi e delle finiture interne in base alle proprie esigenze e gusti. Proponiamo esclusivo attico in nuova palazzina in fase di costruzione con i più elevati standard qualitativi di finiture e di risparmio energetico. L'attico si compone di una grande zona giorno caratterizzata da ampie vetrate che danno accesso ad un terrazzo di oltre 100 mq., zona notte che può essere suddivisa con 3/4 stanze da letto e tre bagni. Nell'interrato a disposizione cantine, garage singoli e doppi. La costruzione gode di eventuali bonus fiscali quali sisma bonus e detrazioni sull'acquisto del garage. Consegna dicembre 2024 Cl. A+; IPE 28,65 Kwh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suaradi**



**A2C2142-ROVERETO CENTRO ZONA PISCINA € 235.000,00** vende in piccola palazzina di sole sei unità abitative, appartamento pieno di luce posto al primo piano libero su tre lati. Composto da ingresso, soggiorno con uscita su balcone ad est, cucina separata abitabile con uscita su piccolo balcone a sud, disbrigo/ripostiglio, due ampie camere da letto matrimoniali, bagno finestrato. A piano interrato comoda cantina. Ideale per chi ama vivere il centro città in contesto assolutamente tranquillo ma al contempo praticissimo a tutti i servizi. Palazzina dotata di cappotto esterno con poche spese di gestione!!! IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO!! Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



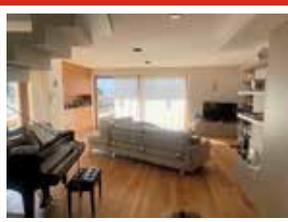
**A2C2153-ROVERETO CENTRALISSIMO € 250.000,00** in casa di sole 6 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo piano elegantemente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cucina a vista arredata, ripostigli/lavanderia, disbrigo, 2 ampie stanze letto, grande bagno con doccia, balcone. Di proprietà esclusiva cantina e grande soffitta. Riscaldamento autonomo a pavimento. Minime spese di condominio, possibilità di posto auto in locazione sotto casa. APE Classe C; Cl. C; IPE: 100,39 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2079-NEL CUORE DI ROVERETO L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE STAI CERCANDO € 285.000,00**, in piccola casa di poche unità con contenute spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano attico con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl. D; IPE: 151,83 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2064-ROVERETO VIA PAOLI TRICAMERE € 332.000,00** completamente ristrutturato con la formula sconto in fattura; atrio, salone e luminosa cucina a vista, lavanderia con ripostiglio, doppi servizi scelti da te, 3 stanze da letto, 3 balconi, cantina. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI** porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e giardino. Ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un grande guardaroba, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. Predisposizione per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio per deposito. Posti auto coperti ed uno scoperto. APE Classe B; IPE 54,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2093-ROVERETO CENTRO PIAZZA GIULIA € 368.000,00** in storico palazzo che è stato oggetto di una recente ristrutturazione nelle parti comuni, intero secondo piano libero su quattro lati dalle dimensioni a dir poco generose. L'immobile, con tre accessi da prestigioso vano scale, si compone di atrio, enorme salone, sette stanze, due bagni, balcone, affascinanti cantine al primo piano interrato. Sussiste la possibilità di ricavare altri bagni e suddividere in due unità abitative. L'appartamento gode di ottima luminosità data dall'altezza interna dei soffitti di oltre tre metri e dalle ampie finestre. Cl. E; IPE: 221,69 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 850.000,00** in lotto di circa 1000 mq, circondata dal verde e con una buona privacy, villa indipendente affacciata sulla città così composta: Nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con vista su tutta la città, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni. A piano interrato, stube, due grandi cantine bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. Cl. D; IPE: 172,20 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2179 - NOGAREDO € 225.000,00**, vende in primissima collina del paese di Nogaredo, ottimamente esposto al sole e con vista aperta sulla valle, lotto di terreno edificabile di circa 760 mq. dove poter realizzare la casa dei propri sogni... Possibilità di realizzo di casa con 1 o 2 unità abitative per un totale di 300 mq. di superficie utile calpestabile più interrato. Ultimo lotto rimasto, occasione introvabile!!! **Info 335 5616956**



**A2C2166-ROVERETO CENTRO STORICO VIA VALBUSA GRANDE, € 113.000,00**, vende appartamento posto a terzo piano, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, grande stanza da letto matrimoniale, stanzetta studio/ripostiglio, due bagni finestrati, balcone. In proprietà l'appartamento ha una soffitta ed una piccola cantina. Riscaldamento autonomo e con poche spese di gestione. L'appartamento viene venduto affittato con contratto di locazione 4+4 in cedolare secca, canone di locazione di euro 500,00 mensili. Ottima soluzione per chi cerca l'investimento immobiliare!!! Cl. G; IPE: 568,81 kWh/mq. **Info 335 5616956**

# COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458



**A2C2105-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE € 637.000,00** vende praticissimo a tutte le principali arterie stradali, capannone inserito in lotto di oltre 2800 mq. Il capannone presenta una superficie coperta in pianta di 850 mq. + palazzina composta a piano terra da uffici per circa 120 mq. ed al primo piano appartamento di 100 mq. A piano interrato della palazzina cantine per ulteriori 100 mq. Struttura che necessita di intervento di riqualificazione. Ottima soluzione per l'indipendenza, la zona in cui è situato è l'interessante prezzo di vendita Cl: E, IPE: 82,35 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1981-MORI ZONA INDUSTRIALE**, vende capannone di 500 mq. + 60 mq di soppalco + cortile esterno di circa 370 mq. Altezza interna di 5 metri. Sono presenti luminosi uffici con propri servizi e spogliatoi con ulteriori servizi e doccia. Il capannone si presenta in perfette condizioni, pieno di luce naturale con finestre laterali e lucernari. Dotato di impianto di illuminazione e di impianto di riscaldamento. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca. **Info 335 5616956**



**A1C1599-TRENTO CITTA'** € 2.400,00 **AFFITTASI'** in zona adiacente al centro città con forte passaggio pedonale e automobilistico, ampio e luminoso locale ad uso magazzino con servizi. Accesso comodo con mezzo da strada privata con posteggi ad uso esclusivo. Cl: C; IPE: 51,27 KWh/mq



**A1C1600-TRENTO ZONA SOLTERI** € 280.000,00 vendesi ufficio di circa 100 mq elegantemente ristrutturato con materiali e finiture di pregio. Tecnologia di ultima generazione come pompa di calore, cappotto, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica + split, domotica, allarme, aspirazione centralizzata. Piano terra con ingresso indipendente e senza barriere architettoniche, libero su 3 lati con ampie vetrine che garantiscono una elevata luminosità a tutti gli ambienti. 6 posti auto, cantina e garage.



**A1C1585-LAVIS ZONA INDUSTRIALE € 800.000,00** vende capannone su due livelli, a p.t. 720 mq e a primo piano 550 mq suddivisi in zona produttiva a p.t., due portoni industriali, soppalco, a primo piano uffici, mensa, servizi, in esterno piazzale di 420 mq in proprietà, piazzale comune di 1050 mq. Parte del capannone è affittato con contratto transitorio. Cl: D; IPE: 168,30. **Info 335 8076378**



**A2C2077-ROVERETO VIA VENETO € 170.000,00 VERSATILE E LUMINOSO UFFICIO**, in posto strategico ufficio a piano terra open space con possibilità di suddivisione interna in base alle proprie esigenze. A piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici antistanti l'ufficio. Cl: C; IPE: 159,42 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A1C1556-TRENTO SPINI DI GARDOLO** € 3.000.000,00 vende terreno edificabile produttivo già urbanizzato di 14.000 mq. **Info 335 8076378**



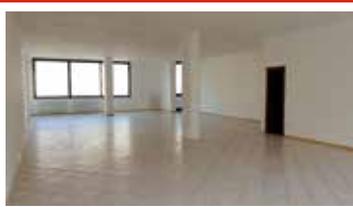
**A2C2112-ROVERETO NORD AFFTTASI CAPANNONE**; superficie di 900 mq. con 4 portoni d'accesso sezionali, altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 1200 mq. + parcheggi privati. Uffici con servizi per 120 mq. + spogliatoi. Struttura con accesso indipendente ed in buone condizioni. Richieste referenze e garanzie. Cl: C; IPE: 159,42 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2126-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende capannone di circa 300 mq. con altezza sotto trave di m. 4,70 con piazzale di circa 85 mq. e cortile di 55 mq., Comodo accesso con portone di 5,50 m. di larghezza e 4,20 m. di altezza. Servito da ufficio, impianto elettrico e servizi igienici. Cl: D; IPE: 48,35 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA** € 192.000,00 vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. **Info 335 5616956**



**A1C1517-TRENTO VIA BRENNE-RO**, € 2.000,00 affitta ufficio open space di 200 mq. fronte strada all'altezza dei Centri Commerciali, impianto elettrico a norma appena rifatto, tinteggiato, riscaldamento centralizzato con conta calorie, ideale per studi professionali, comodo e ampio parcheggio. Cl: C; IPE: 22,61KWh/mca;



**A2C2050-VOLANO VIGNETO DI DUE ETTARI** di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. **Info 335 5616956**



**A2C2018-VALLAGARINA**, vende, in lotto di 4.000 mq. capannone indipendente di 1750 mq con altezza utile interna di 9 metri + soppalco a primo piano per uffici, archivio, servizi per circa 350 mq. Struttura recente, priva di pilastri interni!! **Info 335 5616956**



**A2C1916-VILLA LAGARINA**, vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.600 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Tutto cablato, con impianto di riscaldamento e di illuminazione. Struttura in buone condizioni, prontamente disponibile!! **Info 335 56169556**



# ENGEL & VÖLKERS

[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



**TRENTO** Spazioso trilocale esposto ad ovest, al primo piano di un edificio servito da ascensore, composto da ampia zona giorno, due camere da letto e un bagno.  
**Prezzo** € 336.000



## NAVE SAN ROCCO

Villa sviluppata su tre livelli e composta da tre camere da letto, tre bagni, terrazza, cantina, garage, stanza fitness e giardino privato.

**Prezzo** SU RICHIESTA



**TRENTO (Gabbio)** Casa indipendente in collina e in ottimo stato, con tre camere da letto, due bagni, poggiolo, giardino, due posti auto, cantina e taverna.  
**Prezzo** € 775.000



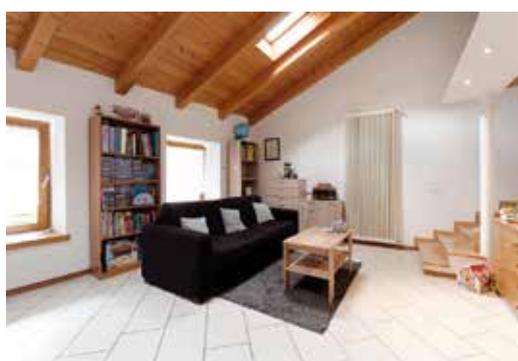
## VILLAZZANO

Luminoso attico con terrazza panoramica, sviluppato su tre livelli e dotato di ascensore, con tre camere da letto, tre bagni, garage e ampia cantina.

**Prezzo** SU RICHIESTA



**MEZZOLOMBARDO** Elegante mansarda all'interno di un palazzo storico, composto da zona living con travi a vista, tre camere da letto e due bagni.  
**Prezzo** € 330.000



## CALDONAZZO

Grazioso bilocale al secondo piano, composto da un'ampia zona giorno openspace, un bagno, una camera da letto a soppalco e cantina.

**Prezzo** € 129.000



**CLES (Dres)** Esclusivo terracielo, dotato di ascensore, con ampia terrazza solarium con entrata indipendente e vista su lago, garage.  
**Prezzo** € 550.000



## BOCENAGO

Villa indipendente sviluppata su due livelli e in fase di costruzione, composta da cinque camere, sei bagni, due cantine, garage e giardino privato.

**Prezzo** SU RICHIESTA



**ROVERETO** Bilocale all'ultimo piano di uno stabile con ascensore, composto da luminoso soggiorno con cucina a vista e ampia terrazza, camera matrimoniale e bagno.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**ROVERETO**

Appartamento in ottimo stato, al primo piano di un edificio dotato di ascensore, composto da tre camere da letto, un bagno e un balcone.

**Prezzo € 235.000**



**ROVERETO** Quadrilocale con terrazza con vista Vallagarina al secondo piano di un condominio dotato di ascensore, con tre camere da letto e due bagni.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**VILLA LAGARINA**

Attico ristrutturato all'ultimo piano di un palazzo storico, composto da due camere, un bagno, una cantina e un giardino condiviso.

**Prezzo € 175.000**



**ALA (Pilcante)** Ampia casa storica da ristrutturare con terreno, composta da nove camere da letto, un bagno, balcone, soffitta, cantina e giardino.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**RIVA DEL GARDA**

Luminoso attico dotato di grande salone, tre camere da letto, due bagni, due balconi e terrazze, cantina, ampio garage e giardino comune.

**Prezzo SU RICHIESTA**



**MORI** Appartamenti nuovi all'interno di una palazzina con ascensore, dotati di balcone e/o terrazza, garage e cantina.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**BRENTONICO**

Grazioso appartamento all'interno di una struttura di sole sei unità, composto da zona giorno con mattoni a vista, due camere, un bagno, balcone e garage.

**Prezzo SU RICHIESTA**



**GENERALI**  
**Agenzia ROVERETO ROSMINI**

**Tel. 0464811006**

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO  
 DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
 DELLA TUA ATTIVITÀ?**

**CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
 TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE**

Sedi operative \_\_\_\_\_  
 TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO  
 info@trentino4service.com





€ 287.000

### VICINO A ROVERETO

in contesto di casa ristrutturata di sole due unità, vendo elegante appartamento luminoso a primo piano. Si compone di: ingresso, ampia zona giorno con stufa a legna e terrazzino praticabile, disimpegno, due camere da letto. Rifinito ottimamente, nessun lavoro da fare! Completano l'immobile piazzale con 3 posti auto di proprietà, giardino di circa 350 mq., grande cantina e anditi privati. E' da vedere!



€ 390.000

### TRENTO CITTÀ - ZONA CRISTORÈ

in stabile signorile e molto curato vendo ampio e luminoso appartamento tricamere sito al terzo piano con ascensore, così composto: ampio atrio d'ingresso, salone ampio con primo terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, 3 stanze da letto, 2 bagni, altro poggiatesta. Possibilità di ripristinare la quarta stanza. Completa l'immobile una grande soffitta pertinenziale. Possibilità di acquisto garage singolo al piano interrato. Riscaldamento centralizzato con contabilorie. Zona molto ben servita, a due passi dal centro storico, spettacolare vista sul parco. Esposizione sud/ovest. Da vedere!



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!

**LAMBIASE** Immobiliare  

**LAMBIASE IMMOBILIARE**

di **SAVERIA LAMBIASE**

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570

Cell. 392 5522796 342 8423123

info@lambiasemobiliare.com



Info prezzo in agenzia!

### TRENTO

In posizione unica e centrale, vicino all'ingresso delle Albere, vendiamo in esclusiva grande laboratorio artigianale con piazzale di proprietà! Per la sua conformazione si presta a diventare un immobile da destinare ad altre soluzioni di investimento. Attualmente l'immobile, a piano terra, è composto da due locali di circa 125mq. ciascuno e ampio piazzale recintato, con cancello automatizzato, di circa 350mq. Termoautonomo, pochissime spese condominiali di gestione. L'immobile viene venduto a corpo e non divisibile (laboratorio con piazzale).



OCCASIONE

### ALDENO

in posizione centralissima, vendo casa indipendente da ristrutturare. L'immobile si sviluppa su 3 livelli fuori terra, oltre alla soffitta che si presta ad essere resa a sua volta abitabile con un ampliamento, ed il seminterrato. Completano l'unità immobiliare un garage singolo ed un giardino di proprietà.

### LEVICO

vendo in esclusiva, bell'appartamento ultimo piano con vista lago! Ingresso, ampia zona giorno, due stanze, bagno, terrazza. Completo di posto auto e cantina e portico privato. Piscina condominiale.



€ 175.000



TRATT. RIS.

### CLES

in zona centralissima ed in posizione molto aperta e soleggiata, vendo in esclusiva ampia casa indipendente con giardino di 1.500 mq. Possibilità di realizzare 3 grandi appartamenti (e/o di demolizione e ricostruzione totale). Info in agenzia.

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)



**MASO ARIOL** nella quiete della montagna al limitare del bosco, splendida casa bifamiliare su tre piani con giardino, ampia zona giorno, tre stanze, tre bagni, garage triplo. **Euro 475.000**



**BRUSINO** elegante abitazione indipendente con 850 mq di cortile e terreno, composta da due ampi appartamenti acquistabili separatamente, orto, giardino, cantine, garage. **Euro 395.000**



**CAVEDINE** piazza centrale, palazzina ristrutturata, nuovo appartamento trilocale mai abitato di 70 mq lordi, ingresso, soggiorno/cottura, due stanze e bagno. **Euro 140.000**



**VIGOLO BASELGA** due edifici adiacenti da ristrutturare, 500 mq su 3 piani + soffitta e 200 mq di giardino, eventuale terreno retro, vista dominante sulla valle. **Euro 149.000**



**VEZZANO** nuova lottizzazione in zona riservata e comoda per tutti i servizi, elegante ed assoluta. Lotti da 400 mq per costruzione di casa indipendente con progetto approvato! **Info in ufficio!**



**CALAVINO** luminoso appartamento 150 mq rinnovato, 5 locali e balcone con vista libera, piano terra taverna e cantine, eventuale garage doppio e giardino. **Euro 295.000**



**TERLAGO** Grande casa indipendente appena ristrutturata, possibilità scelta finiture, 4 piani con garage, ampia zona giorno, 4 stanze, mansarda, terrazza. **Euro 389.000**



**PADERGNONE** accogliente appartamento trilocale anno 2004 arredato su misura, cucina abitabile, due stanze, bagno, ripostiglio. Termoautonomo e senza spese. **Euro 119.000**



**VEZZANO** casa in fase di nuova ristrutturazione con 4 appartamenti acquistabili separatamente, terreno 4.000 mq, giardini, garage, posti auto, finiture a scelta! **Info in ufficio**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**



mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**B100 - 2 stanze**

**Novità**  
**€ 59.000**



**INVESTIMENTO A CALLIANO!** Piano secondo e Ultimo. Soggiorno-cucina, 2 stanze Matrimoniali, bagno F, loggia con vista. **C.E. E. Prezzo Basso!**

**B21 - 2 stanze**

**€ 160.000**



**SOLTERI** Investimento! Ristrutturato al 1° e ultimo piano, Ovest, ingr., soggiorno-cucina, poggiolo, bagno F, 2 Stanze (Matr. singola), Nessuna spesa condominiale! Affittato con buona resa **C.E. D** + Garage

**B206 - 2 stanze**

**Novità**  
**€ 338.000**



**PIO X!** Piano R. Pronto per essere abitato! Ingr, grande soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze Matrimoniali, bagno F. C+S. **C.E. D**

**C044 - 3 stanze**

**€ 520.000**



**SAN MARTINO!** ATTICO RISTRUTTURATO, S-E-O, due livelli, ingr., salone-cucina, 3 stanze, 2 bagni, doppia cantina, doppio Garage. **C.E. C**

**C341 - 3 stanze**

**€ 440.000**



**TAVERNARO!** Ultimo Piano con Terrazzo classe A! Soggiorno-cucina, poggioli e grande Terrazza, 2 stanze e bagno, a piano superiore; stanza e bagno F. Garage Doppio!. **C.E. E**

**C50 - 3 stanze**

**€ 420.000**



**SAN MARTINO!** Penultimo Piano, COME NUOVO, ingr., ripostiglio, soggiorno e cucina, tre stanze (M)(M)(S), due Bagni (F/C), cantina e posti auto condominiali. **C.E.B+**

**C90 - 3 stanze**

**€ 490.000**



**TRIBUNALE!** A secondo piano, SUD-OVEST, ingr., soggiorno-SALA-cucina, bagno F, 2 MATRIMONIALI, 1 singola, doppio Poggiolo! **C.E. C**

**I025 - 5 stanze**

**Novità**  
**€ 260.000**



**VANEZZE!** In Villa Bi-Familiare come nuova! Appartamento T-1° su due livelli 160 mq, ingr., soggiorno, cucina, 2 bagni, 5 Stanze, GIARDINO e posti Auto privati! **C.E. D**

**G025 - villetta**

**€ 450.000**



**CERVARA!** Villetta Bi-familiare vicino al centro, libera su 4 lati e divisa su 3 livelli. **C.E. E**

**G08 - villetta**

**€ 415.000**



**ALBIANO** Villetta Bi-Familiare a NUOVO! Posizione strategica, libera su 4 lati e divisa su 2 livelli. Giardini, terrazze e LUSSO **C.E. E**

**G04 - villa**

**€ 750.000**



**CERNIDOR-BOLGHERA!** VILLA! Unico appartamento su due livelli con terrazzi panoramici, Giardino e Garage a piano Terra **C.E. D**

**G54 - villa**

**Prezzo su Richiesta**



**CERNIDOR-BOLGHERA!** Stile VILLA AMERICANA! Tre Appartamenti, Attico con terrazzi (Nuovo), Primo piano 160 mq con TERRAZZI panoramici, appartamento piano terra con GIARDINO 1000 mq. **C.E. D**



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**B012 - 2 stanze**

€ 228.000



**BOLGHERA** al 5° p., est/ovest, ingr., soggiorno, balcone, cucinotto, 2 stanze, ampio bagno f., studiolo con 2 finestre.

**B94 - 2 stanze**

€ 250.000



**LAVIS** nuovo, ingr., soggiorno/cucina, balcone, disimp., 2 stanze, 2 bagni f., cantina, p.auto + garage.

**B13 - 2 stanze**

€ 272.000



**PERGINE** c. nuovo, con giardino, ingr., cucina, soggiorno, balconi, disimp., 2 matrimoniali, bagno f., soffitta, cantina, garage T.A.

**B115 - 2 stanze**

€ 205.000



**MATTARELLO** a nuovo, 3° p., ingr., cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno, lavanderia, cantina T.A.

**H173 - porz. di casa**

€ 162.000



**CALDONAZZO** porzione di casa, con 2 appartamenti di 60 mq. cadauno, garage 3 cantine, stube, soffitta

**B024 - 2 stanze**

€ 240.000



**SAN MICHELE** nuovo, cucina, soggiorno, 2 balconi, bagno f., 2 stanze, cantina, p.auto + garage

**B86 - 2 stanze**

€ 173.000



**MEZZOCORONA** 2° piano, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., cantina, p.auto

**C13 - 3 stanze**

€ 295.000



**VILLAZZANO** in palazzina di 6 appartamenti, ingr., cucina 15 mq., salone 30 mq., terrazzo 50 mq., 3 stanze, 2 bagni f., cantina, garage T.A.

**H047 - schiera**

€ 400.000



**LAVIS** grande schiera ampio giardino di 5 stanze, cucina, soggiorno, 2 bagni, soffitta, garage, p.auto

**G146 - villa**

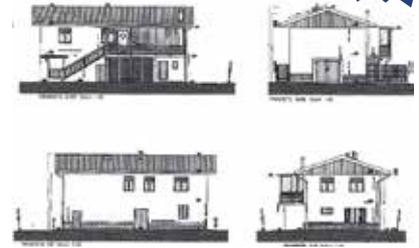
€ 780.000



**V. VATTARO** villa di 300 mq., con 2000 mq. di giardino e 7000 mq. di bosco.

**G024 - casa singola**

€ 290.000



**GARDOLO** casa singola con giardino/orto, garage di 44 mq., 2 cantine, soggiorno/cucina, terrazzo di 15 mq., 3 stanze, bagno f., soffitta, posto auto.

**G004 - villa**

€ 750.000



**OSPEDALE SANTA CHIARA** villa anni 70, di 300 mq., circondata da giardino



## atesinacasa - im servizi srl Trento - Piazza Centa 7



348 5149604 - 346 8425547



atesinacasa@yahoo.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI

### COLLINA MEANO



VENDIAMO SIGNORILE ABITAZIONE, CON FINITURE DI PREGIO, DI OLTRE MQ 200 COMPOSTA DI TRE PIANI DI CASA SERVITI DA ASCENSORE; BALCONI E TERRAZZINO SOLARIUM; ZONA STUDI E SAUNA; TERMOAUNTONOMA.

**TELEFONARE  
ORE UFFICIO**

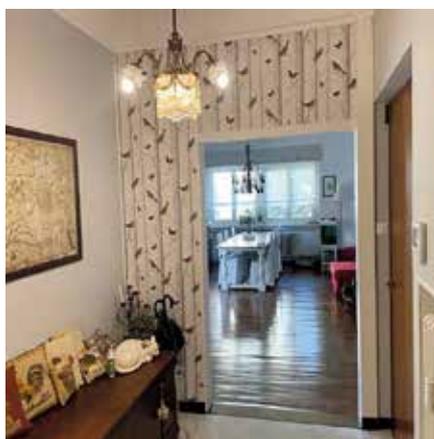
### TRENTO CITTA' - PIAZZA VENEZIA



ZONA SERVITISIMA - MQ 150 A PRIMO PIANO CON ASCENSORE APPARTAMENTO TRE STANZE CON DUE BAGNI GRANDE SOGGIORNO CON CUCINA ANESSA E BALCONE

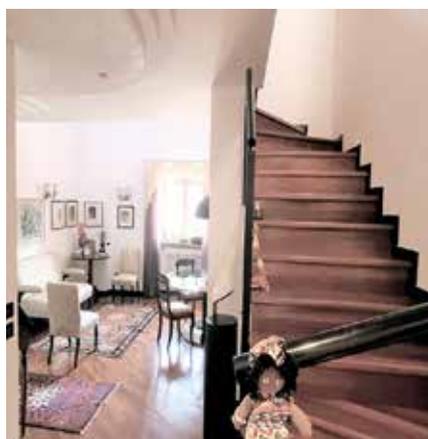
**TELEFONARE  
ORE UFFICIO  
348/5149604**

### TRENTO CITTA' - VIA GRAZIOLI



MQ 195, VENDIAMO IN ESCLUSIVA LUMINOSO APPARTAMENTO, TERZO PIANO CON ASCENSORE, LIBERO SU TRE LATI, COMPOSTO DI AMPIO INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 4 CAMERE DA LETTO, DUE BAGNI E RIPOSTIGLIO. A CORREDO CANTINA. APE IN FASE DI RILASCIO. TELEFONARE ORE UFFICIO. PER MAGGIORI INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO. POSSIBILITA' DI DIVIDERE L'ABITAZIONE IN DUE/TRE APPARTAMENTI INDIPENDENTI.

### LAVIS CENTRO



ULTIMO PIANO DI CASA, SIGNORILE ABITAZIONE DI MQ 275, CON FINITURE DI PREGIO, SU DUE LIVELLI. SERVITO DA ASCENSORE; RISCALDAMENTO AUTONOMO; POSSIBILITA' DI DIVIDERE L'ABITAZIONE IN DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI. COMPLETA L'ABITAZIONE UN GARAGE E UNA CANTINA.

**TELEFONARE ORE UFFICIO**

### TRENTO ADIACENZE CENTRO STORICO



ZONA STAZIONE VENDIAMO IN ESCLUSIVA APPARTAMENTO BEN ESPOSTO MQ 190 A SECONDO PIANO DI CASA CON: SOGGIORNO E AMPIO BALCONE, CUCINA ABITABILE E BALCONE, UN BAGNO CON FINESTRA, UN BAGNO CIECO, TRE AMPIE STANZE. A PIANO INTERRATO CANTINA DI PERTINENZA. POSSIBILITA' DI DIVIDERE L'ABITAZIONE IN DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI.

### MEZZOCORONA



IN PICCOLA PALAZZINA ZONA CENTRALE E SERVITA VENDIAMO LUMINOSO APPARTAMENTO MQ 120 - PIANO PRIMO CON ASCENSORE - INGRESSO CUCINA SOGGIORNO RIPOSTIGLIO TRE STANZE BAGNO, BALCONE E TERRAZZO - GARAGE E POSTO AUTO IN PROPRIETA' ESCLUSIVA.



**NUOVA SEDE**

Trento - Via San Giovanni 36

[info@gmcase.it](mailto:info@gmcase.it) • t. 0461.527041

[www.gmcase.it](http://www.gmcase.it)

**SOLUZIONI PER INVESTIMENTO:** in ottima zona ed in piccola e recente palazzina di sole 4 unità, proponiamo bicamere e tricamere attigui, con ingresso indipendente come nuovi, arredati e senza spese. Ace in corso.



**CENTRO STORICO:**

in palazzo completamente ristrutturato, ampio e luminoso appartamento di oltre 200 mq con finiture di pregio e particolari architettonici davvero unici e di valore storico, in pronta consegna. Ace in corso.



**BOLGHERA**

in piccola e recente palazzina, bicamere a piano terra come nuovo con posto auto e ampio spazio esterno. No spese condominiali. Ideale per investimento o giovani coppie. Ace in corso. **Euro 275.000.**



**CASA SINGOLA IDEALE PER IMPRESA A CONDUZIONE FAMILIARE**

Casa di circa 900 mq costituita da un'enorme appartamento di 260mq come nuovo, mansarda al grezzo di uguale metratura con ulteriore soppalco e ufficio con magazzino di 360mq. Ace in corso.



**ATTICO ADIACENZE DUOMO**

ultimo piano di 160 mq, di recente ristrutturazione, composto da grande zona giorno, due camere più una terza in soppalco, due bagni e panoramico terrazzo con affaccio sul Duomo. Ace in corso. **Euro 650.000**



**ATTICO DI PREGIO: PRIMA COLLINA EST** in nuova realizzazione di sole tre unità, grande attico con ampi terrazzi e magnifica vista, luminoso e soleggiato, con scelta finiture e ripartizione interna degli spazi. Completo di pertinenze in piccola costruzione con unità indipendenti. Classe A+.

**COLLINA EST:**



lotto di 1500mq, in esclusiva, villa in ottimo stato con giardino pianeggiante, panoramico e riservato, costituita da tre unità, ognuna con ingresso indipendente. Oltre 700mq interni. Ideale per più nuclei familiari o per chi cerca grandi spazi dove unire studio e abitazione. Ace in corso.



**VILLA A POVO:** in posizione soleggiata e fuori dal traffico proponiamo villa singola con grande giardino e terrazzi panoramici con vista aperta, ideale per chi ha animali o cerca la tranquillità. La casa è accogliente ed in ottimo stato. Ace in corso. **Prezzo interessante**



**ATTICO CON TERRAZZO:**

in posizione panoramica ed in pieno sole, attico di prossima realizzazione, con possibilità di personalizzazione totale, libero su 4 lati, con grandi superfici vetrate e terrazzi coperti e riservati, 4 camere, doppi servizi, ampia zona giorno... Ideale per chi cerca luminosità e vista. Ace in corso. **Euro 1.100.000**

**RAVINA, in via per Belvedere**



ampio tricamere in buono stato con recenti lavori di ristrutturazione eseguiti, posto al primo piano senza ascensore e costituito da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con uscita sul giardino piastrellato, due bagni, tre camere, posto auto coperto in autorimessa, cantina, ulteriore posto auto e ampia soffitta abitabile in parte soppalcabile ideale per zona hobby, studio o appartamento per i figli. Ace in corso. **Euro 370.000.**



**CITTÀ:** in zona di pregio proponiamo bellissima villa singola in stile liberty circondata da un grande giardino privato con alberi secolari ed in pieno sole. Immobile di pregio, ben distribuito ideale per famiglie numerose e per amanti del genere. Ace in corso. Immagine di repertorio.



**VILLA SINGOLA DI PREGIO**

Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



**BOLGHERA**

nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Prezzo interessante.**



**2 MINI NUOVI ATTIGUI**

In palazzina di prossima realizzazione proponiamo due mini attigui (vendibili anche separatamente) ideali come investimento per privati o società. Classe A+. Zona università di Mesiano.



**CASA DA RISTRUTTURARE**

Collina est, poco distante dal piano della città, in posizione riservata e panoramica proponiamo casa da ristrutturare di attuali 420mq commerciali, ideale per grandi famiglie, per abitazione e studio o per la realizzazione di una bifamiliare. Ace in corso. **Euro 730.000.**



# La FENICE snc

## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
Tel. 0461 421824 - [www.lafenicetrento.it](http://www.lafenicetrento.it) - [lafenicetrento@gmail.com](mailto:lafenicetrento@gmail.com)

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO Complesso le Fornaci**, in zona servita grazioso mini appartamento posto al 4 piano con ampi spazi comuni. L'appartamento è composto da una stanza matrimoniale, comodo bagno con vasca e doccia, soggiorno con angolo cottura, due balconi rivolti ad est, garage. € 165 mila



**TRENTO, Via F.lli Fontana** Interessante appartamento posto al 4 piano ristrutturato, composto di ingresso, ripostiglio, cucina, due stanze, bagno, balcone, cantina, soffitta. Piazzale interno per parcheggio autovetture. € 248 mila



**TRENTO, VASON MONTE BONDONE: casa SINGOLA**, completamente ristrutturata, composta di due unità indipendenti e ingressi separati. A piano terra due cantine, a piano primo e secondo due bicamere con balcone. Vista panoramica. Terreno di pertinenza di circa mq. 900. € 360 mila



**TRENTO, VASON MONTE BONDONE:** interessante casa SINGOLA con terreno pertinenziale, ottima posizione, vista aperta. Attualmente composta di due monolocali a piano terra, due grandi appartamenti a piano primo disposti su due livelli con balcone e terrazzo. Info in ufficio



**TRENTO, VIA GERVARA:** ampio tricamere, terzo piano con ascensore nuovo, da ammodernare; palazzina totalmente ristrutturata compreso balconi. Vista aperta sulla città, est-sud-ovest, due balconi, cantina e piccolo garage. € 350 mila



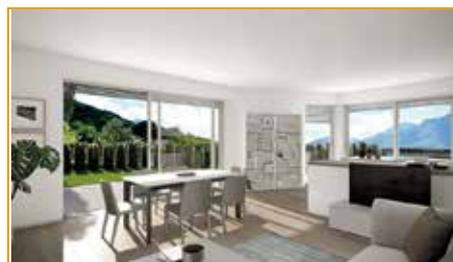
**LASINO**, comune di Madruzzo, a 20 km da Trento e 22 da Riva del Garda, casa terra cielo libera su tre lati, allo stato grezzo; l'immobile si sviluppa su 4 piani, prevede 3 unità abitative e risulta interessante per la sua cubatura. € 180 mila



**LEVICO TERME:** in bellissima zona a due passi dal lago, terreno edificabile di mq. 1900 suddivisibili in due lotti di circa 950 mq cadauno per la realizzazione di due case singole di circa mq. 240 ciascuna. E' possibile acquistare anche un solo lotto. Lotto intero. € 470 mila



**LONA/LASES:** Interessante casa rustica abitabile tutto l'anno, ristrutturata nel 2000 su due livelli con cucina, soggiorno, bagno, comoda scala in legno che porta al piano superiore, due stanze, bagno e salottino/terza stanza; cantina e locale tecnico a piano terra, e giardino di 150 mq. € 220 mila



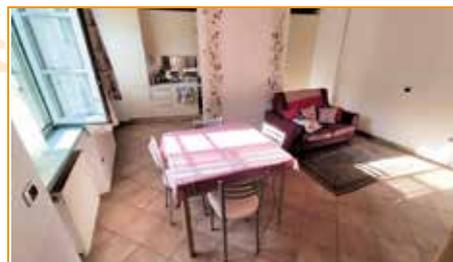
**POVO:** in splendida posizione, in fase di ultimazione in piccola palazzina di pregio in classe energetica A+, ultima disponibilità a piano terra tricamere con ampio giardino. Personalizzazione interne, scelte finiture di alto livello. Garage doppio e cantina compresi nel prezzo. Consegna prevista primavera 2023. Importante detrazione fiscale sisma bonus. Altre proposte di nuovi progetti Povo e Villazano, venite a trovarci. Info solo in ufficio previo appuntamento.



**SEGONZANO:** interessante porzione di casa in buono stato abitativo su due livelli. Tetto e serramenti ristrutturati, l'interno da ammodernare; doppi servizi, cucina separata, ampio soggiorno con balcone, due grandi stanze, balcone. Circa mq. 60 per piano. Completa di piccolo garage e avvolto. € 135 mila



**SOVER:** A pochi chilometri da Cavalese, Val di Fiemme, bellissima proprietà rurale composta da un caratteristico maso completamente ristrutturato dotato di ogni confort e da altre pertinenze importanti, quali una cascina in sasso, legnaia con locale annesso, baita in legno. La proprietà comprende anche oltre 4000 mq. di terreno in parte pianeggiante e in parte boschivo. € 395 mila



**VEZZANO, centro:** appartamento bicamere su due livelli, ultimo piano con ascensore. Atrio d'ingresso, bagno finestrato, soggiorno con angolo cottura, scala di accesso alla zona notte, due stanze. Termoautonomo con pochissime spese condominiali. Spazioso garage. € 198 mila

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - Via DORDI, 4  
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO  
SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE  
SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ  
COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VATTARO (Altopiano della Vigolana)**  
vendesi villa bifamiliare di 350 mq composta da  
2 porzioni completamente indipendenti con zona  
giorno e zona notte. Giardino di circa 1800 mq.  
terreno edificabile, possibilità di ampliamento.  
Euro 990.000,00 possibile la vendita frazionata



**VIA GIOVANNI A PRATO**  
vendesi prestigioso appartamento in via giovanni a prato con  
splendida vista in piccolo contesto residenziale con giardino  
comune. appartamento disposto su 2 livelli, composto da:  
ingresso, 3 camere, 2 bagni, salone con angolo cottura, ter-  
razza a vasca e ripostigli. Garage doppio e cantina 200 mq.  
Euro 685.000,00



**VIA MATTEOTTI**  
vendesi appartamento composto da: ingresso, sog-  
giorno con balcone, cucina abitabile e cucinotto con  
balcone, 2 camere, bagno finestrato. Mq 90 cortile  
per parcheggiare, cantina. Euro 290.000,00



**VIGOLO BASELGA**  
vendesi mini appartamento composto da:  
ingresso, cucina abitabile, ampia camera  
da letto, bagno mq 45. Euro 80.000,00



**VIA GOCCIADORO**  
vendesi negozio con vetrine 55 mq  
1 bagno.  
Euro 120.000,00



**SEGOZZANO**  
vendesi mini appartamento, composto da  
soggiorno-cucina, 1 camera, bagno e balco-  
ne posto auto condominiale, cantina. 60 MQ,  
Euro 127.000,00

Agenzia immobiliare  
**ATV TORRE VERDE**



**€ 165.000**  
**TRENTO NORD**  
**ZONA CENTRI**  
**COMMERCIALI**  
vendiamo ampio mi-  
niappartamento, lu-  
minoso, con grande  
zona giorno arredata  
di blocco cucina, bal-  
cone, stanza matri-  
moniale, garage ol-  
tre ampio parcheggio  
condominiale. APE "D"



**€ 650.000**  
**TRENTO**  
**nel cuore del**  
**CENTRO STORICO,**  
in prestigioso palaz-  
zo completamente ri-  
strutturato e sbarrie-  
rato, vendiamo ap-  
partamento al grezzo  
mq. 150 accessorio  
di cantina. APE "B"



**TUENNO (TN)**  
in zona residenziale  
tranquilla e soleg-  
giata vendiamo  
**TERRENO EDIFICA-**  
**BILE, 840 mq. con**  
**indice di cubatura**  
**1,5 - ideale per bi-**  
**familiare o piccola**  
**palazzina.**



**€ 145.000**  
**GARDOLO TRENTO**  
**"Residenza al**  
**Parco"**  
vendiamo grazioso mi-  
niappartamento ben  
arredato, piano terra  
con balcone - comple-  
to di cantina e garage  
- termoa autonomo - già  
affittato a buona resa.  
IDEALE PER INVESTI-  
MENTO! APE "F"

TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel. 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795  
atv@agenziatorreverde.it - www.agenziatorreverde.it



COSTRUZIONI  
**ANGELINI**



**0461. 916194**

Via Piave, 8 TRENTO  
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

Residenza **VILLA**  
Villazzano Centro



**La Residenza VILLA ricade in classe A+**  
ed è dotata di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.



# SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio

## AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

Tel. 0461 980999

Cell. 335 7601313 - 348 8553276

### VENDITE



€ 250.000

#### TRENTO, località Spini di Gardolo

porzione di casa su due piani con giardino privato, libera su tre lati. al piano rialzato ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e due stanze da letto, al piano primo soffitta con possibilità di ricavare due ampie stanze e bagno. due cantine, un magazzino. Riscaldamento autonomo. A.p.e. "G" 348,46 kWh/m2a.



€ 225.000

#### BASELGA DI PINÈ, LOC. TRESSILLA

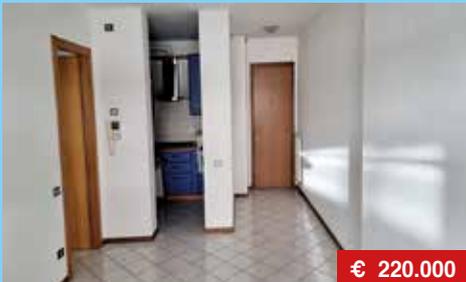
ampio appartamento composto da: ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due bagni, tre stanze doppie, ripostiglio e ampia terrazza esposta a sud. Al piano terra un posto auto. A.p.e. "G" 274,51 kWh/m2a.



€ 105.000

#### TRENTO, GARDOLO

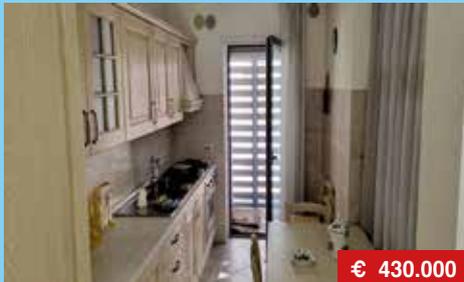
investi il tuo denaro ingresso, soggiorno con cottura, bagno, scala interna di collegamento alla stanza/soffitta. A.p.e. "E".



€ 220.000

#### TRENTO VIA ROMANO GUARDINI

da non perdere appartamento in classe energetica "A", posto al piano primo così composto: ingresso, soggiorno, zona cottura completamente arredata, balcone, disbrigo notte, due stanze da letto una matrimoniale arredata e una singola, ripostiglio e bagno. Al piano terra ampio garage.



€ 430.000

#### TRENTO CITTÀ

ultimo piano, libero su quattro lati, servito di ascensore e accesso indipendente, tre camere da letto di cui una matrimoniale e due singole, due bagni finestrati. terrazzo calpestabile di copertura in proprietà esclusiva di circa 80 mq, cantina. A.p.e. "B".



€ 270.000

#### TRENTO, VIA BRESCIA

piano terra con giardino terrazzo, quadrilocale al grezzo. A.P.E. "B" - 14,60 Kwh/m3a.



€ 150.000

#### ALBIANO (TN)

porzione di casa di ampia metratura terra/cielo con cortile e giardino di proprietà, disposta su tre piani, più scantinato. L'immobile è completamente da ristrutturare. A.p.e. "G" 492,34 Kwh/m2a.



€ 140.000

#### COGNOLA

mini appartamento con cortile di proprietà, soggiorno con cottura, una stanza e bagno. A.P.E. "C" 119,43 Kwh/m2a.



€ 470 /mese

### COMMERCIALE

#### MATTARELLO (TN)

fronte strada AFFITTIAMO piccolo negozio mq 40. Riscaldamento con pompa di calore caldo/freddo. Basse spese di condominio. Dispone di due posti auto privati. Per info e visite telefonare la numero 3357601313.

### COMMERCIALE



€ 230.000

#### TRENTO, LOCALITÀ CENTOCCHIAVI

in prestigioso palazzo a solo destinazione uffici, VENDIAMO lotti di uffici di 150 mq, 300 mq, 450 mq, 600 mq. Si vende allo stato grezzo. Gli uffici sono predisposti per pavimenti galleggianti, impianti di riscaldamento e raffrescamento, con ripartitore dei consumi. Ogni lotto di 150 mq dispone di tre posti auto privati coperti al piano interrato e un posto auto scoperto al piano terra. A.p.e "B".



€ 220.000

#### TOP CENTER TRENTO

VENDIAMO superficie commerciale posta all'interno del centro commerciale. L'immobile a destinazione negozio ha una superficie commerciale di mq 160.



€ 138.000

#### TRENTO, VISTA SU VIA BRENNERO

e accesso da via Zambra, locale con destinazione ufficio da ristrutturare, posto al piano secondo: locale unico di circa 180 mq calpestabili, servizio, e piccolo balcone ad ovest. Riscaldamento autonomo. A.p.e in fase di rilascio.

info@spaziocasatrento.it

www.spaziocasatrento.it



**TRENTO ZONA SAN CAMILLO**  
3 STANZE CON SPLENDIDA VISTA  
IN PALAZZINA RISTRUTTURATA



**TRENTO ZONA GOCCIADORO**  
APPARTAMENTO 250 MQ CON  
GIARDINO PRIVATO IN VILLA



**TRENTO LUNGO FERSINA**  
APPARTAMENTO 100 MQ  
CON AMPIO GARAGE



**TRENTO LUNGO FERSINA**  
AMPIO BILOCALE CON  
TERRAZZINO



**TRENTO GARDOLO**  
2 STANZE CON GARAGE  
**€ 130.000**



**MADRANO CENTRO**  
NUOVO 3 STANZE CON POSTO  
AUTO COPERTO **€ 230.000**



**MATTARELLO**  
PORZIONE DI CASA 100 MQ  
DA RISTRUTTURARE



**MONTEVACCINO**  
3 STANZE CON GIARDINO  
PRIVATO E GARAGE



**RONCAFORT**  
2 STANZE CON TERRAZZINO  
E GARAGE

**VUOI VENDERE AL MIGLIOR PREZZO?  
NOI ABBIAMO LA SOLUZIONE  
CONTATTACI 353 3685904  
www.abitare-oggi.it**